

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu

Burmistrz Więcborka sprzedaje następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
1.	14284	1 dz. nr 221/1 obręb Sygniewo	2 0,0227 ha	3 Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. 29 Stycznia 36 Sygniewo	4 Plan nie obowiązujący, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar A1 – rolnictwa intensywnego, istniejący teren zainwestowania wiejskiego	6 1) Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości – 2 816,00 zł, 2) Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – 1 806,00 zł, Do zapłaty różnica wartości: 1 010,00 zł + 22% VAT = 1 232,20 zł brutto + Koszt wyceny 893,04 zł Ogółem – 2 125,24 zł	11 Sprzedaż Tryb: bezpłatny	12 07.04.2010 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 23 lutego 2010 r. do 17 marca 2010 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczek